

Location Jolie studio sans vis-à-vis

Studio  
Nouméa

1 pièce, 29.00 m<sup>2</sup>  
60 000 CFP/mois HC

Réf. LA5099

## Photo principale



## Descriptif technique

Type d'appartement	<b>Studio</b>	
Ameublement	<b>Non meublé</b>	
Surface habitable	<b>29 m<sup>2</sup></b>	
Pièces	<b>1</b>	
Terrasse	<b>1</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>1 /</b>	<b>2</b>

## Descriptif détaillé

### À louer – F1 avec balcon sans vis-à-vis, dans résidence sécurisée – Porte de Fer

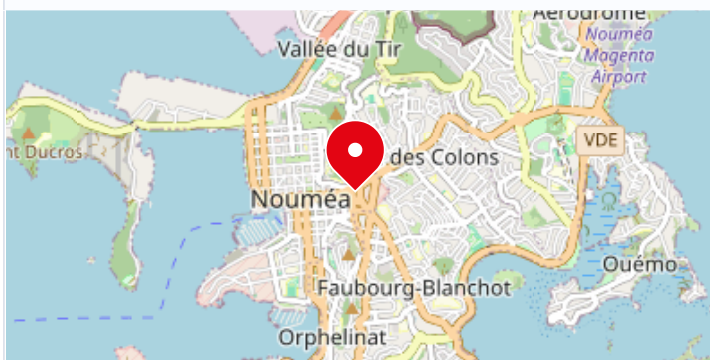
Dans une résidence récente, calme et sécurisée située sur les hauteurs de Porte de Fer, ce studio de 29 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

L'appartement dispose d'une entrée avec une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), d'un espace nuit climatisé avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Entièrement carrelé, il est facile d'entretien et bénéficie d'un agencement optimisé.

À l'extérieur, un balcon de 9 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis permet de profiter d'un espace supplémentaire au quotidien, idéal pour installer une table ou un coin détente.

Une place de stationnement couverte et sécurisée est incluse, ainsi qu'un cellier, très pratique pour le rangement.  
Charges : 8.000F/mois

## Localisation



Pays	<b>Nouvelle-Calédonie</b>
Adresse	<b>25 rue Verlaine</b>
Commune	<b>Nouméa 98800</b>
Quartier	<b>Portes de fer</b>
Secteur	<b>Portes de fer</b>

## Infos financières

Type de location	<b>Normale</b>
Loyer de base	<b>60 000CFP /mois</b>
Autres précisions	



