



Location Panorama exceptionnel

T3  
Nouméa

3 pièces, 77.25 m<sup>2</sup>  
119 000 CFP/mois HC

Réf. LA3369

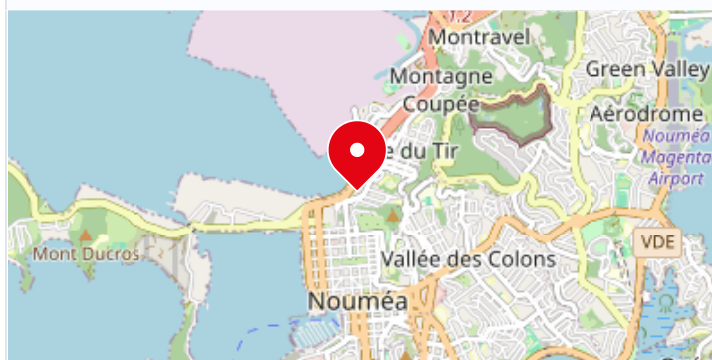
## Photo principale



## Descriptif technique

Type d'appartement	<b>T3</b>	
Ameublement	<b>Non meublé</b>	
Surface habitable	<b>77.25 m<sup>2</sup></b>	
Pièces	<b>3</b>	
Chambres	<b>2</b>	
Salle de bains	<b>1</b>	
WC	<b>1</b>	
Stationnement int.	<b>2</b>	
Terrasse	<b>1</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>21</b>	
Vue	<b>Dégagée</b>	
Ascenseur	<b>Oui</b>	
Cave	<b>Oui</b>	

## Localisation



Pays	<b>Nouvelle-Calédonie</b>
Adresse	<b>4, rue Edouard UNGER</b>
Commune	<b>Nouméa 98800</b>
Secteur	<b>Centre ville</b>

## Descriptif détaillé

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec ces superbes F3 neufs situés dans une résidence moderne à l'architecture soignée et sécurisée.

Cet appartement offre de beaux volumes avec un salon lumineux et spacieux ouvert sur une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente. La cuisine est entièrement équipée et pensée pour un quotidien fonctionnel et agréable. Les deux chambres sont climatisées et disposent de placards intégrés. Une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un cellier viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficiez de deux places de parking couvertes.

La résidence est équipée d'un interphone et d'un digicode pour un confort de vie optimal.

Un bien rare à découvrir rapidement pour celles et ceux qui recherchent modernité, luminosité et tranquillité dans un environnement sécurisé.

\* Charges : 20 500 F/mois



## Infos financières

Type de location **Normale**  
Loyer de base **119 000CFP /mois**  
Autres précisions

