

Location Visitez votre nouvel appartement !

T3
Nouméa

3 pièces, 69.00 m²
89 500 CFP/mois HC

Réf. LA4906

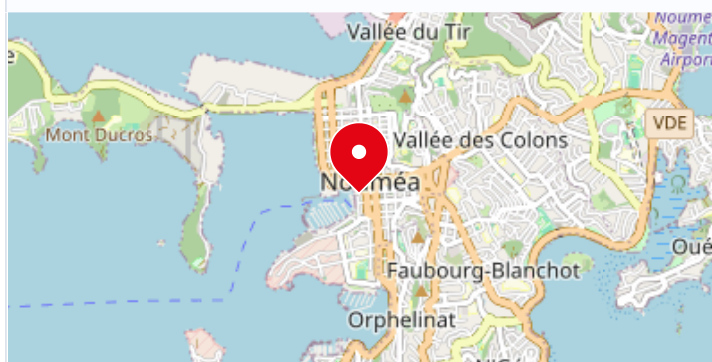
Photo principale



Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	69 m ²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	12 m ²
Étage	11 /	16
Année de construction	2006	
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	
Vue	Ville	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	

Localisation



Pays	Nouvelle-Calédonie
Adresse	2bis, rue Georges Clémenceau
Commune	Nouméa 98800
Secteur	Centre ville

Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	89 500 CFP /mois
Autres précisions	



Descriptif détaillé

T3 lumineux avec vue ville – emplacement central et prestations complètes

Plusieurs appartements de ce type sont actuellement disponibles dans la résidence Pacifique Arcade, une tour sécurisée et calme en plein cœur de Nouméa, avec vue ville depuis votre terrasse.

Conçu pour offrir un cadre de vie pratique et agréable, ce bien comprend :

Une entrée fonctionnelle,

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8 m² avec buanderie attenante et vue dégagée sur la ville,

Une cuisine aménagée et équipée,

Deux chambres indépendantes climatisées,

Une salle de bain,

Un WC séparé,

Deux places de parking sécurisée,

Une cave privative pour un rangement optimal.

Résidence sécurisée & bien entretenue

Accès par badge

Conciergerie sur place

Ambiance calme en plein cœur de la ville

Un emplacement stratégique, situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services, cet appartement est idéal pour un couple avec enfants, un étudiant ou un jeune actif. Un appartement fonctionnel, lumineux, et central. Une visite suffit pour se projeter.

Appelez-nous au 85 14 31 pour planifier une visite.

Charges mensuelles : Entre 12 000 F et 16 000 F en fonction des étages



