



Location F2 au centre ville avec vue mer

T2  
Nouméa

2 pièces, 48.99 m<sup>2</sup>  
69 500 CFP/mois HC

Réf. LA4352

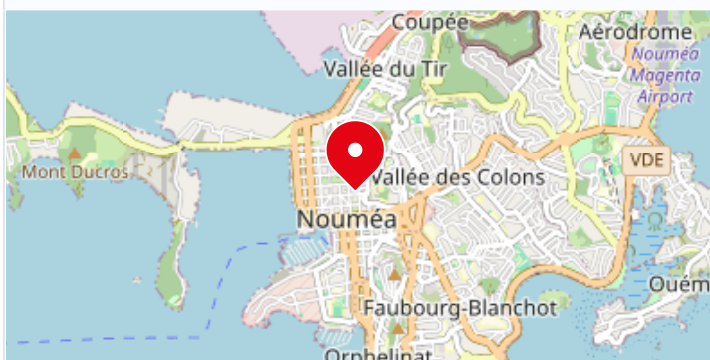
## Photo principale



## Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	48.99 m <sup>2</sup>	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Stationnement int.	1	
Terrasse	1	8 m <sup>2</sup>
Étage	5	

## Localisation



Pays	Nouvelle-Calédonie
Adresse	2 bis, Rue Clémenceau
Commune	Nouméa 98800
Secteur	Centre ville

## Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	69 500 CFP /mois
Autres précisions	

## ☰ Descriptif détaillé

### T2 lumineux avec vue mer – emplacement central et prestations complètes

Plusieurs appartements de ce type sont actuellement disponibles dans la résidence Pacifique Arcade, une tour sécurisée et calme en plein cœur de Nouméa, avec vue ville depuis votre terrasse.

Conçu pour offrir un cadre de vie pratique et agréable, ce bien comprend :

Une entrée fonctionnelle,

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec buanderie attenante et vue dégagée sur la mer,

Une cuisine aménagée et équipée,

Une chambre indépendante avec salle d'eau attenante,

Un WC séparé,

Une place de parking sécurisée,

Une cave privative pour un rangement optimal.

Résidence sécurisée & bien entretenue

Accès par badge

Conciergerie sur place

Ambiance calme en plein cœur de la ville

Un emplacement stratégique, situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services, cet appartement est idéal pour un couple, un étudiant ou un jeune actif. Un appartement fonctionnel, lumineux, et central.

Une visite suffit pour se projeter.

Appelez-nous au 85 14 31 pour planifier une visite.

Charges mensuelles : Entre 10 000 F et 12 500 F en fonction des étages



